

# Kvarteret Tobaksmonopolet - Söders nya designcenter



**Arkitekter söker inneboende  
med gemensamma intressen!**



Maria Skolgata 83



*Fabriksbyggnad från 1922 signerad Ivar Tengbom  
Slående utsikt över takåsar, landmärken & grönska  
Utmärkta kommunikationer  
Vackra omgivningar med shopping & restauranger*

### **Vi erbjuder**

Del i ljus kontorslokal med fönster i fyra väderstreck  
4-12 rymliga, möblerade arbetsplatser  
Tillgång till pentry, pausrum, mötesrum & balkong  
Mycket god akustisk miljö med textilgolv & ljudabsorbenter  
Wi-Fi

Tillgänglig lokal med hiss och RWC.  
Nära till tunnelbana, pendeltåg & innerstadsbussar  
Goda parkeringsmöjligheter för bil & cykel

### **Villkor**

Månadshyra 4000 kr/arbetsplats  
I hyran ingår el, värme, fastighetsskatt, städning, kaffe/  
te, frukt och wi-fi.

Kontrakt tecknas på minst 3 månader.  
Hyran betalas i förskott kvartalsvis.  
Tillträde enligt överenskommelse.  
Vid tecknande av kontrakt på samtliga 12 arbetsplatser  
ingår eget mötesrum med plats för 6-8 personer.

### **Adress**

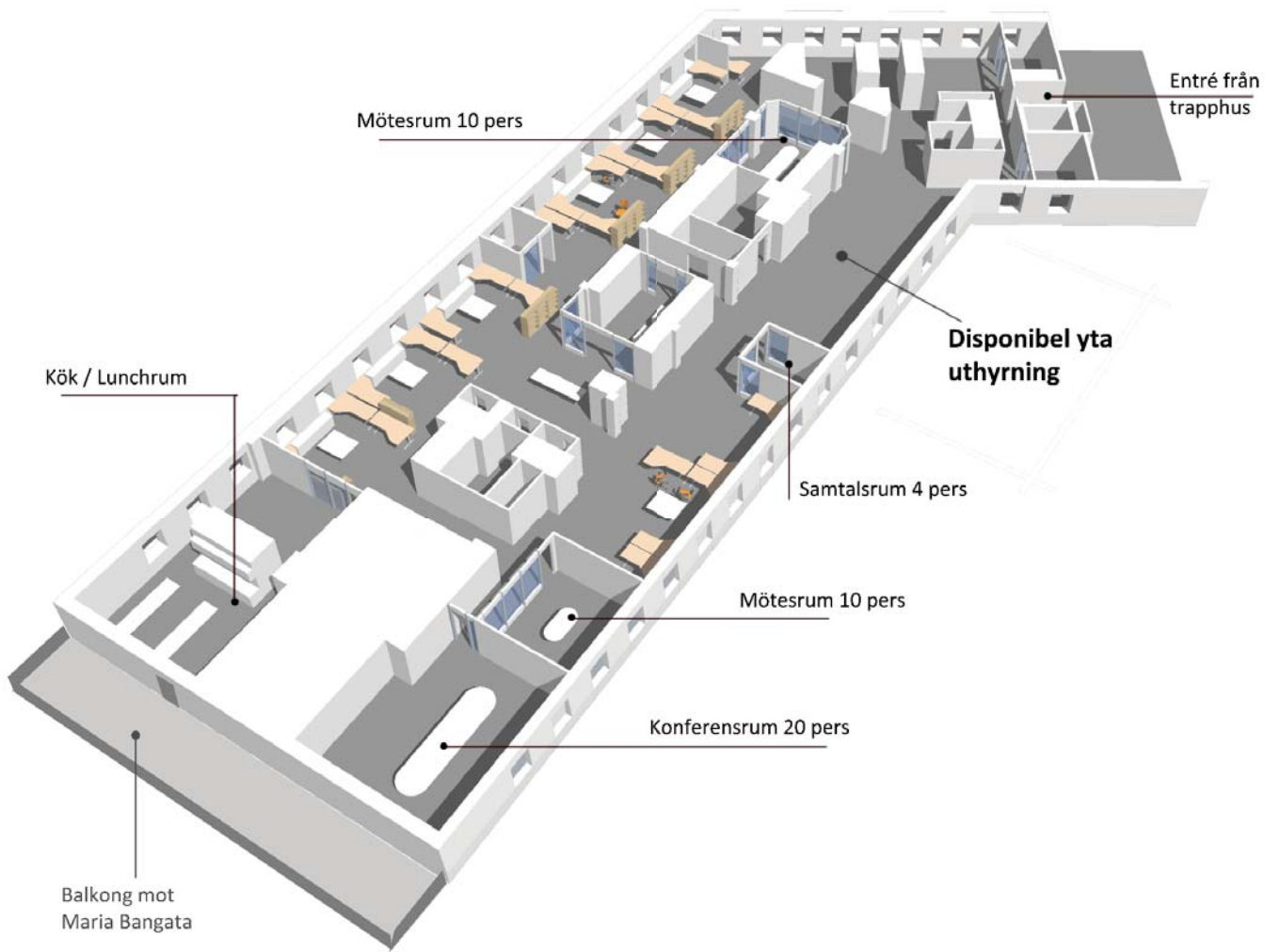
Maria Skolgata 83, 4 trappor

### **Kontakt**

Marita Lyemark, tel 727 95 82  
marita.lyemark@bbh.se









**Maria Skolgata 83**